



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

III^A COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n. 48 del 05/05/2014

L'anno duemilaquattordici giorno 5(cinque) del mese di maggio dalle ore 15,30 in poi, regolarmente convocata, si è riunita presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, la 3^o Commissione Consiliare per la trattazione del seguente O.d.g.:

O.d.g. .g.: "Zone residenziali normate da PPEE": presa d'atto della decadenza delle prescrizioni esecutive (art.50 N.T.A. del P.R.G.) e applicazione della circolare 6 luglio 1994, n.2/D.R.U. - In audizione Assessore Coppola;

•

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
ALLEGRO A. MARIA	PRESIDENTE	SI	15,30	17,45
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	15,30	17,45
NICOLOSI ANTONIO	Componente	SI	15,30	16,45
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	SI	16,20	17,45
INTRAVAIA GAETANO	Componente	SI	15,30	17,45
RUISI MAURO	Componente	SI	16,15	17,45
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	15,30	17,45

Il Presidente Allegro, constatata la regolarità dell'incontro alle ore 15,30 dichiara aperta la seduta e ringrazia gli intervenuti.

Si riscontra l'assenza di entrambi i segretari della commissione (titolare e supplente in congedo ordinario). Considerato l'impegno della segretaria titolare presso l'ufficio SUAP, la presidente Allegro e la commissione ritengono di dovere sottoporre tale problema al Segretario Comunale al fine di risolvere definitivamente la questione a mezzo di individuazione di soggetti maggiormente disponibili rispetto agli attuali incaricati.

Alle ore 16:15 entra il consigliere Ruisi.

Alle ore 16:20 sopraggiungono il consigliere Ferrarella unitamente all'Assessore Coppola ritualmente convocato ed a questo punto il Presidente, ringraziando gli interventuri, apre i lavori della commissione odierna.

Il Presidente Allegro chiede all'Ass. Coppola di esporre l'argomento oggetto della presente delibera.

L'Ass. Coppola comunica che la presente delibera riguarda le zone residenziali normate da PPEE e che nello specifico si riferisce alla c.d. "fascia pedemontana". Si tratterebbe di una presa d'atto – sottoposta alla commissione competente e subito dopo al consiglio comunale – che concluderebbe l'*iter* fatto dall'Ufficio che ha permesso lo sblocco delle concessioni edilizie nella suddetta fascia di territorio comunale.

Tale presa d'atto seguirebbe a quella fatta dalla giunta comunale. Essa, secondo **l'Assessore Coppola**, spetterebbe alla commissione per competenza propria e, comunque, la stessa sarebbe auspicabile politicamente in quanto servirebbe a coinvolgere l'intero consiglio nel ragionamento effettuato dall'Ufficio.

Alle ore 16:45 abbandona i lavori il cons. Nicolosi.

Vengono successivamente esaminate le singole proposte di delibera scandite dai vari punti indicati a pag. 5.

Su ciò e sulle parole dell'Assessore si apre un vivace dibattito.

Interviene il **cons. Caldarella** il quale ritiene che la materia oggetto della presente proposta di delibera non è di competenza della terza commissione e ciò perché le problematiche legate alla pedemontana si sono sboccate a seguito della valutazione dell'Ufficio e dei provvedimenti assunti da parte del Dirig. Bertolino e pertanto questo passaggio in consiglio è del tutto immotivato e non necessario.

L'Assessore Coppola ribadisce che a suo avviso, pur trattandosi di una presa d'atto, la commissione e successivamente il consiglio comunale devono essere coinvolti nella votazione della delibera.

Si apre un acceso dibattito sulle competenze della commissione.

Interviene il Presidente Allegro che chiede all'Assessore di chi sono e saranno le responsabilità degli effetti del presente provvedimento.

L'Assessore comunica che la responsabilità del presente provvedimento nonché della interpretazione data alla problematica della pedemontana ricade unicamente sul dirigente proponente e firmatario.

A questo punto, si apre una discussione su come è stata sbloccata la situazione problematica della pedemontana.

Riferisce l'Assessore che essendo scaduti i vincoli previsti dalle PPEE per tale zona residenziale interviene il PRG che ha una riserva di cubatura non ancora utilizzata poiché non tutto il territorio edificabile di Alcamo è stato edificato. In sostanza, le concessioni edilizie relative alla zona in questione potranno essere rilasciate sfruttando la cubatura non ancora utilizzata per l'intero PRG.

Interviene nuovamente **il cons. Caldarella** ribadendo che la presente delibera non compete alla presente commissione perché competenza esclusiva dell'Ufficio.

Il Pres. Allegro chiede all'Assessore se il provvedimento in questione perderebbe di efficacia in caso di bocciatura da parte del consiglio comunale. L'ass. Coppola comunica che ciò non accadrebbe e che l'Ufficio continuerebbe a rilasciare le concessioni edilizie qualora vi fossero i requisiti previsti dalla legge.

A questo punto interviene **il cons. Dara** il quale ritiene necessaria l'audizione del Dir. Bertolino per meglio comprendere gli aspetti tecnici della presente delibera.

La Commissione concorda con tale indirizzo e demanda al presidente di convocare il dirigente per la prima giornata utile al fine di evadere il prima possibile la presente proposta.

Il cons. Ruisi rileva che mancano nel corpo della delibera alcuni documenti allegati indispensabili per la valutazione della proposta e chiede pertanto all'ufficio – anche per il tramite dell'Ass. Coppola – di provvedere alla dovuta integrazione.

A questo punto, alle ore 17:45 viene sciolta la seduta ringraziando per la partecipazione l'Ass. Coppola.

Il Segretario

Cons. F.sco Ferrarella

Il Presidente

Anna Allegro